RETAIL CENTENARIO, S.A.

ALTAPLAZA
MALL

Panamá, 10 de mayo de 2016

Licenciada
Olga Castillo
Vicepresidente Ejecutiva y Gerente General
BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ
Ciudad

Referencia: **Comunicado de Hecho de Importancia**

Respetada Licenciada Castillo:

Por este medio, le hacemos entrega formal del Comunicado de Hecho de Importancia con fecha de 10 de mayo de 2016.

Atentamente,

RETAIL CENTENARIO, S. A.

Dr. Gabriel Diez Montilla
Presidente de la Junta Directiva

Adjunto: lo indicado

cc. SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES (SMV)

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.
Recibido por: Ivan Chen
Fecha: 10-5-16 2:00

Paseo del Mar, Edificio UDG; Costa del Este, Ciudad de Panamá.
Teléfono: (507) 830.70.50 / Fax: (507) 830.70.90

RETAIL CENTENARIO, S.A.

COMUNICADO PÚBLICO SOBRE HECHO DE IMPORTANCIA

ALTAPLAZA
MALL

Hacemos referencia al programa rotativo de valores corporativos de RETAIL CENTENARIO, S.A. por un monto total de hasta Doscientos Treinta Millones de Dólares (US$230,000,000.00) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV 170-16 de 23 de marzo del 2016 (en lo sucesivo, la "Emisión").

En virtud del comunicado del *U.S. Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control* ("OFAC," por sus siglas en inglés) con fecha del 5 de mayo de 2016, en el cual designan a ciertas personas naturales y jurídicas relacionadas con el Sr. Abdul Mohamed Waked Fares y/o a Grupo Wisa, S. A. como *Specially Designated Nationals* ("SDN," por sus siglas en inglés), según ese término es definido por el *U. S. Department of Treasury*, hacemos de conocimiento público lo siguiente:

- Las siguientes empresas relacionadas al Sr. Abdul Mohamed Waked Fares y/o a Grupo Wisa, S. A. son arrendatarios de Retail Centenario, S.A. en el centro comercial Altaplaza Mall: Felix B. Maduro, S.A. (tiendas Felix B. Maduro y Felix Juguetes), D.F. Panamá, S.A. (tienda MNG) y La Riviera Panamá, S.A. (tienda La Riviera); estas cuatro empresas representan un total de cinco mil novecientos ochenta y tres metros cuadrados (5,983m2) de alquiler de un total de sesenta mil ciento noventa y un metros cuadrados (60,191m2) actualmente comercializados en el centro comercial Altaplaza Mall.

- A nuestro leal saber y entender, el hecho antes relatado no afectará la habilidad de repago de la Emisión, toda vez que los cuatros arrendatarios en mención representan menos del diez por ciento (10%) del total de metros cuadrados comercializados por Retail Centenario, S.A. en el centro comercial Altaplaza Mall a la fecha de dicho comunicado. Adicionalmente, Retail Centenario, S.A. se encuentra en cumplimiento de las condiciones financieras de la Emisión, estando en plena capacidad financiera de hacer frente a las obligaciones derivadas de la misma.

A pesar de lo anterior, hemos considerado prudente publicar este comunicado, en cumplimiento de lo preceptuado en el Acuerdo No. 3-2008 del 31 de marzo de 2008, de la Superintendencia del Mercado de Valores, referente a los eventos que constituyen hechos de importancia de emisores con valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores.

Panamá, 10 de mayo de 2016.

RETAIL CENTENARIO, S.A.

Dr. Gabriel Diez M.
Presidente de la Junta Directiva

Paseo del Mar, Edificio UDG; Costa del Este, Ciudad de Panamá.
Teléfono: (507) 830.70.50 / Fax: (507) 830.70.90